

Протокол №9/3-2021-2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№9 лит. 3 по ул. Параллельная, г. Сочи

(о переходе со счета регионального оператора на специальный счет управляющей организации)

г. Сочи

«08» октября 2021 г.

Дата проведения общего собрания: с 09.08.2021 г. по 27.09.2021 г. (очная часть собрания проведена 09.08.2021 г., заочная часть собрания - с 09.08.2021 г. по 27.09.2021 г.)

Время проведения (очная часть): 18 ч. 30 мин.

Место проведения: территория детской площадки во дворе дома.

Форма проведения: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе Совета многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) Суммарная общая площадь помещений (жилых, нежилых) в многоквартирном доме составляет 10207,4 кв. м., которые составляют 100% голосов («Реестр собственников помещений МКД №9 лит. 3 по ул. Параллельная в г. Сочи», Приложение к протоколу №1);

б) Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в голосовании на общем собрании, - 5754,88 кв.м., что составляет 56,4% от общего числа голосов собственников помещений. («Список собственников помещений в МКД №9 лит. 3 по ул. Параллельная в г. Сочи, присутствовавших на общем собрании» Приложение к протоколу № 2). В очной части собрания приняли участие собственники 1584,11 кв.м;

в) Приглашенные: Корнейчук Кристина Анатольевна, для осуществления обязанностей председателя общего собрания, оказание помощи в проведении общего собрания собственникам, приказ о назначении на должность от «01»сентября 2020 г. №4, доверенность от «09»августа 2021 г.

г) Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционального его доли в праве общей собственности.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - собрание объявлено открытым.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение места размещения протокола общего собрания.
4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет управляющей организации.
5. Принятие решения об определении владельца специального счета.
6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома.
7. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
10. Принятие решения о размещении результатов голосования.
11. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания региональному оператору и в

000 «УК «СПЕЦИАЛИСТ»  
Входящий № 237  
«15» 10 2021 г.

Госжилинспекцию Краснодарского края. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по предварительному согласованию с ним (ч.3.1 ст.175 ЖК РФ).

### **1 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 4096,31 кв. м. (71,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 988,62 кв. м. (17,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 659,95 кв. м. (11,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Избрать председателем собрания – Корнейчук Кристину Анатольевну (ООО «УК «Специалист»), а секретарем – Баракову Ларису Николаевну (кв. №63).**

### **2 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 4128,91 кв. м. (71,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 998,62 кв. м. (17,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 627,35 кв. м. (10,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Избрать счетную комиссию в составе: Баракова Лариса Николаевна (кв. №63), Червякова Татьяна Михайловна (кв. №90), Шишкин Максим Константинович (кв. №147).**

### **3 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 4 651,76 кв. м. (80,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 721,16 кв. м. (12,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 381,96 кв. м. (6,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Определить местом размещения протокола общего собрания: «Доска объявлений (информационный стенд) в подъезде многоквартирного дома №9 лит. 3 по ул. Параллельная в г. Сочи».**

### **4 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 1899,25 кв. м. (18,61% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

«ПРОТИВ» – 3256,83 кв. м. (31,9% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 598,80 кв. м. (5,87% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

Не принимали участия в голосовании – 4452,52 кв.м. (43,62% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

**РЕШИЛИ:**

**Не принято решение изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формировать его на специальном счете управляющей организации ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767, адрес: 354002, Краснодарский край, город Сочи, улица Я. Фабрициуса, 2/9 «А»), осуществляющей управление МКД на основании договора управления №9 Л11/2017 от 17.03.2017.**

### **5 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 2027,25 кв. м. (19,86% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

«ПРОТИВ» – 3159,23 кв. м. (30,95% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 568,40 кв. м. (5,57% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

Не принимали участия в голосовании – 4 452,25 кв.м. (43,62% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД)

**РЕШИЛИ:**

Не принято решение определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) управляющую организацию ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767, адрес: 354002, Краснодарский край, город Сочи, улица Я. Фабрициуса, 2/9 «А»), осуществляющую управление МКД на основании договора управления №9-Л1/2017 от 17.03.2017.

**6 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 1960,85 кв. м. (34,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 3159,23 кв. м. (54,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 634,80 кв. м. (11% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Не принято решение определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Краснодарского края, а именно: в размере 5,32 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. При принятии уполномоченными органами власти решения об увеличении размера взноса на капитальный ремонт размер взноса для собственников также подлежит увеличению с момента вступления в силу решения уполномоченного органа власти.

**7 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 1946,30 кв. м. (33,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 3256,23 кв. м. (56,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 552,35 кв. м. (9,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Не принято решение открыть специальный счет в Акционерном обществе «Российский сельскохозяйственный банк» (АО «Россельхозбанк», ИНН 7725114488, КПП 770401001, ОГРН 1027700342890).

**8 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 2991,15 кв. м. (36,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 3155,93 кв. м. (54,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 507,8 кв. м. (8,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Не принято решение выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767, адрес: 354002, Краснодарский край, город Сочи, улица Я. Фабрициуса, 2/9 «А»), а также уполномочить ООО «УК «Специалист» на ведение претензионно-исковой работы.

**9 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 1783,20 кв. м. (31,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 3494,48 кв. м. (60,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 477,20 кв. м. (8,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Не принято решение:

- Предъявлять к оплате взносы на капитальный ремонт отдельной строкой в общем платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Взносы уплачиваются в сроки, установленные законом для внесения платы за жилищные и коммунальные услуги.

- Установить стоимость услуг ООО «УК «Специалист», связанных с предоставлением платежных документов, в размере 0,8 руб./кв.м.

- Установить срок оплаты услуг по выставлению платежных документов до 10 числа каждого месяца за предыдущий.

#### 10 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4519,41 кв. м. (78,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 886,91 кв. м. (15,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 348,56 кв. м. (6,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве места для размещения итогов голосования на собрании доску объявлений (информационный стенд) в подъезде МКД №9 лит. 3 по ул. Параллельная в г. Сочи.

#### 11 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 2413,10 кв. м. (41,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 2716,93 кв. м. (47,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 624,85 кв. м. (10,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Не принято решение выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес владельца специального счета, регионального оператора и в Госжилинспекцию Краснодарского края Баракову Л.Н (кв. №63).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 9 л.
2. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании (оригинал) на 2 л.
3. Список приглашенных лиц (оригинал) с приложениями на 2 л.
4. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания собственников помещений МКД с фотографиями мест размещения (оригинал) на \_\_\_ л.
5. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД (оригинал) на 105 л.
6. Оферта договора специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта АО «Россельхозбанк» на 10 л.
7. Доверенность (копия) на 1 л.

Председатель собрания  /К.А. Корнейчук/ «08» октября 2021 г.

Секретарь собрания  / Л.Н. Баракова/ «08» октября 2021 г.

Члены счетной комиссии:  /Л.Н. Баракова/ «08» октября 2021 г.

 / Т.М. Червякова/ «08» октября 2021 г.

 /М.К. Шишкин/ «08» октября 2021 г.